

Generalforsamling – Egebjerg Nærværme – 17-04-2018 kl. 19.

Egebjerg Forsamlingshus - Referat af Svend Buchardt

Velkommen fra bestyrelsen. Morten byder velkommen.

- Valg af dirigent - Peter Funch vælges og erklærer GF for lovlig.
- Bestyrelsen beretning - Morten Hylleberg fremlægger. Beretningen godkendt.
- Den reviderede årsrapport – Erik Svenstrup fremlægger og årsrapport godkendes.
- Budget for 2018 – Morten Hylleberg fremlægger til orientering. Ingen bemærkninger.
- Budget for 2019 – Morten Hylleberg fremlægger til orientering. Ingen bemærkninger.
- Forslag fra bestyrelsen – Udgår.
- Indkommende forslag – Udgår.
- Valg af bestyrelse – Morten Hylleberg og Brian Olsen genvælges for 2 år. Svend Buchardt vælges ind i stedet for Lone for 1 år.
- Valg af suppleanter – Lasse F. Hansen genopstiller og vælges. Ove Madsen indvælges i stedet for Christel Göetz.
- Valg af revisor – PWC i Holbæk (v/Jette Jensen, der orienterer g/f) foreslås af bestyrelsen og vælges.
- Eventuelt – Rørvig VVS informerer. Hvis man ønsker en speciel placering af udvendige bokse eller mere info, bl.a. omkring skrotning af oliefyr kan man kontakte Rørvig VVS v/Martin Olsen tlf.: 21715841 eller 59919474.

Energivejleder Jan Sandberg informerer. Han kan kontaktes, hvis man ønsker rådgivning og vejledning ifb med energi besparelser på ens bolig. Tlf.: 40757437.

Referatet godkendt. Egebjerg 24. april 2018



Dirigent

Bestyrelsens beretning for 2017/18

Siden sidste GF i september 2017 er der blevet arbejdet ved skrivebordene med planlægning, indhentning af tilbud, forhandlinger osv.

Der er lavet et meget stort stykke frivilligt arbejde i og udenfor bestyrelsen for at få alting til at klappe så arbejdet med etablering af Egebjerg Nærvarme i store dele af byen kan stå færdigt 1. september.

Planlægningsarbejdet kulminerede med et festligt 1. spadestik arrangement ved Egebjerg Kultur og Forsamlingshus sidste arbejdsdag inden påske.

Her tog borgmesteren første spadestik med HMN's gravemaskine! Det er HMN der er hovedentreprenør på rørplæningsentreprisen, Rørvig VVS på opsætning af units og så har vi indgået aftale med BG Biovarme om køb af et varmekærk der kan brænde biomasse. Anlægget egner sig specielt godt til afbrænding af træpiller og flis. Vi har efter mange overvejelser valgt at fyre med flis, fordi det er den billigste brændselskilde som verden ser ud lige nu, og det brændsel vi kan skaffe lokalt.

Anlægget er opbygget af 4 stk. 40 fods containere som samles på en måde så de fylder 5 containeres plads. Containerne forhøjes så der bliver plads til de 2 x 499 KW kedler og et fornuftigt brændslager.

Gravearbejdet er næsten færdigt på Gelstrupvej og i gang på Boligvej, Bakkevej og Egebjerg Hovedgade.

Planen er at varmekærket er klar til drift omkring 1. august, hvorfor vi på det tidspunkt kobler ca. halvdelen af Egebjerg på og begynder at levere varme.

Der etableres en driftsgruppe, som skal passe anlægget i det daglige, så hvis nogen har lyst til at være en del af det arbejde er I meget velkomne.

Vi synes samarbejdet med entreprenørerne fungerer godt og håber I har den samme oplevelse. Hvis I har spørgsmål til arbejdet nu eller senere er I altid velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Det er stadig muligt at koble sig på ledningsnettet til 3750 kr./bolig indtil gravearbejdet når frem til din bolig.

Regnskab og revision

Vi har indgået aftale med pwc revision i Holbæk og her er vi så heldige at have besøg af Jette Jensen i aften, som vil præsentere sig selv lidt senere.

Økonomisk fremlægger vi regnskabet lige om lidt og det viser et lille minus i 2017 men en likviditet på ca. 77.000 kr.

Igennem hele anlægsfasen trækker vi penge på kommunekreditten til en rente på 0,05 % plus garantiprovision på 0,65 %.

Når vi finder det fordelagtigt konverterer vi byggelånet til et serielån med fast rente og lige store afdrag i hele afbetalingsperioden.

Budgettet for 2018 viser et 'stort' overskud fordi vi ikke er begyndt at afdrage på lånet endnu. I 2019 balancerer budgettet.

Ved at skifte brændslet ud fra træpiller til flis kan vi spare ca. 70000 kr./år. Til gengæld er afdragene på serielånet dyrere til at starte med ift. det annuitetslån vi havde budgetteret med i det gamle budget.

Vi ser frem til ibrugtagning af vores anlæg når det står færdigt og selvom det er planlagt til at foregå i 2 etaper, så afholder vi en indvielse på et passende tidspunkt.

Bestyrelsen

Lone Petersen flyttede fra byen for nogle måneder siden og trak sig derfor ud af bestyrelsesarbejdet. Heldigvis havde Svend Buchardt lyst til at være med i arbejdet og efter aftale med de valgte suppleanter (som havde nok andet at se til) er Svend blevet grundigt involveret i arbejdet.

Derudover arbejder vi stadig tæt sammen med Nyk. Sj. varmeværk i den forstand at vi får gode råd og vejledning. Derudover har vi indgået en administrationsaftale med Nyk. Sj. varmeværk, så de tager sig af opkrævninger, bogføring mm.

Venlig hilsen bestyrelsen.