

INVITATION...

Denne brochure er en invitation til, at du og din familie kan være med til at gøre vores dejlige område bedre at leve i.

På de følgende sider kan du læse om de mange visioner for udvikling af vores område, der skal gøre Egebjerg-halvøen til et endnu bedre sted at bo, flytte til og drive erhverv. Visionerne danner tilsammen vores store udviklingsplan; Egebjerg Projektet.

Projektet, er opstået i et bredt samarbejde mellem mange af Halvøens beboere, ledet af Egebjerg og Omegns Bylaug.

Planen tager sit udgangspunkt, der hvor halvøen er nu - efter en allerede stor frivillig indsats lagt af os, der bor her - og planen er, at den skal efterfølges af endnu en plan, når den første er gennemført.

Langt fra alle visionerne er fuldt finansierede endnu, men den samlede plan kan forhåbentlig danne grundlag for at søge støtte fra fonde.

De 13 indsatsområder i brochuren skaber rammer for at du og alle, ung som gammel, kan sætte de ting i gang som I har tid, kræfter og lyst til.

Hvis du har lyst til at være med til at gøre en eller flere af idéerne til virkelighed, vil vi meget gerne høre fra dig.

Du kan kontakte Lene Hagstrøm Andersen på lene.hagstrom@gmail.com og høre nærmere.

Venlig hilsen

Egebjerg og Omegns Bylaug og de mange skabere af Egebjerg Projektet

**VIL DU
VIDE MERE?**

Egebjergprojektet kan læses i sin helhed på Egebjerg-Halvøens hjemmeside: Egebjergonline.com.
Du kan også få en trykt version ved henvendelse til
Lene Hagstrøm Andersen: lene.hagstrom@gmail.com

BAGGRUND

Beboerne på Egebjerg-halvøen har en lang tradition for sammenhold, foreningsliv og initiativer, der har gjort Halvøen til et godt sted at bo.

I de senere år har foreningslivet med Egebjerg og Omegns Bylaug videreført denne tradition med en lang række ambitiøse initiativer. De omfatter byforskønnelse, fibernet, cykel- og kløverstier, energilandsby og meget mere. Udløbere af arbejdet er f.eks. stiftelsen af Egebjerg Landsbyvirksomhed, Iværksætterhuset og Egebjerg Event.

Det er tilsammen tiltag, der har øget fællesskab, livskvalitet og identitet i området – samt skabt tilflytning og stigning af børnetallet i både børnehave og skole.

Odsherred Kommune har fulgt denne lokale indsats med interesse og har støttet politisk, administrativt og med finansiering.

Der er derfor et godt grundlag for at skabe nogle gode rammer, så alle os der er knyttet til området får mulighed for at gennemføre ideer og initiativer både i fællesskaber og som enkeltpersoner.

Formålet er at skabe mere liv og en fremtid med den bedst mulige anvendelse af Halvøens ressourcer til mere erhvervsliv, fødevareproduktion, bosætning, turisme og fritidsaktiviteter.

Det er baggrunden for Egebjerg Projektets indsatsområder, som du kan læse om i denne brochure.

Arbejdet med at planlægge indsatsområderne er foregået med deltagelse af mere end 60 personer i perioden februar til december 2016.





“ Hvis man ønsker at forskønne de offentlige og private ejendomme, der findes på Egebjerg-Halvøen, må man først og fremmest starte med sig selv, og tage et kritisk blik på sin egen adfærd, ejendom og sine omgivelser. Det betyder ikke nødvendigvis, at man samtidig skal forvente, at andre vil gøre det samme. ”

Egebjerg Projektet, bilag 1

INDSATS **1**

VORES OMGIVELSER

Formålet med at forskønne ejendomme og arealer på Egebjerg-halvøen er ikke at gøre sig til herre over, hvad der er smukt eller grimt, men at skabe et område, der giver indtryk af at være vedligeholdt og ikke bærer for mange tegn på ligegyldighed og forfald.

Det kan betyde, at Egebjerg by og hver af de otte landsbyer på Egebjerg-halvøen tager selvstændige initiativer til, hvordan beboerne ønsker deres landsby og område skal se ud, og hvordan man i fællesskab og som enkelt-person kan bidrage til at opfylde de ønsker.

I arbejdet med Egebjerg Projektet er følgende forslag kommet op:

- En forskønnelsesgruppe, der kan rådgive om søgning af den kommunale nedrivnings/forskønnelsespulje. Denne gruppe kan desuden vejlede i og formidle kontakt til folk, der vil hjælpe med et projekt, hvis man ønsker det.
- En gruppe af frivillige, der står for at organisere indsamling af affald.
- Opstilling af karakteristiske skraldespande
- Dans Bagefter: forskønnelsesprojekter og -aktiviteter efterfølges af sociale sammenkomster.

“ Med en landskabsplan kan stat, kommune og den enkelte jordejer drøfte og beslutte, hvordan man kan få mest ud af Egebjerg-halvøen, og hvordan landskabet bedst kan forvaltes og plejes. ”

VORES LANDSKAB

INDSATS **2**

Egebjerg-halvøen har noget af Odsherreds bedste landbrugsjord og er kendetegnet ved engagerede og dygtige landmænd. Men Halvøen har også flotte skove og beplantninger, et attraktivt kystområde, dejlige strande og en fjord med mange muligheder for fritidsaktiviteter. Der er derfor mange muligheder for brug af landskabet til landbrug, bosætning, naturoplevelser, rekreation, fritidsaktiviteter og turisme.

Spørgsmålet er om der kan skabes muligheder for alle disse ting på en måde, så alle er glade og tilfredse. Det kan der ved at udarbejde en landskabsplan i nært samarbejde og i dialog med lodsejerne. Udarbejdelsen kan støttes af landskabsarkitekter.

Med landskabsplanen kan stat, kommune og den enkelte jordejer drøfte og beslutte, hvordan man kan få mest ud af Egebjerg-halvøen, og hvordan landskabet bedst kan forvaltes og plejes. Mange ønsker flere træer langs vejene som før i tiden. Landskabsplanen kan vise, hvor det er muligt. Man kunne starte med plantning af egetræsalléer på nogle af indfaldsvejene til Egebjerg.

SAMARBEJDE MED KOMMUNEN

INDSATS **3**



“Der sker 1000 ting i Egebjerg. Når man læser Egebladet er man ikke i tvivl om, at man i Egebjerg kæmper for at lave et attraktivt sted at bosætte sig.”

Steen Friis, Odsherred Byråd (L)

De gode resultater som Egebjerg-halvøens frivillige har opnået i de senere år er groet frem i et positivt samarbejde med Odsherred Kommune.

Kommunen har støttet denne lokale udvikling på mange planer, og det er alle parter rigtig glade for.

Det positive samarbejde er fortsat gennem udarbejdelsen af Egebjerg Projektet. Vores rolle i det fortsatte samarbejde om Egebjerg Projektet tager udgangspunkt i, at vi, Ege-

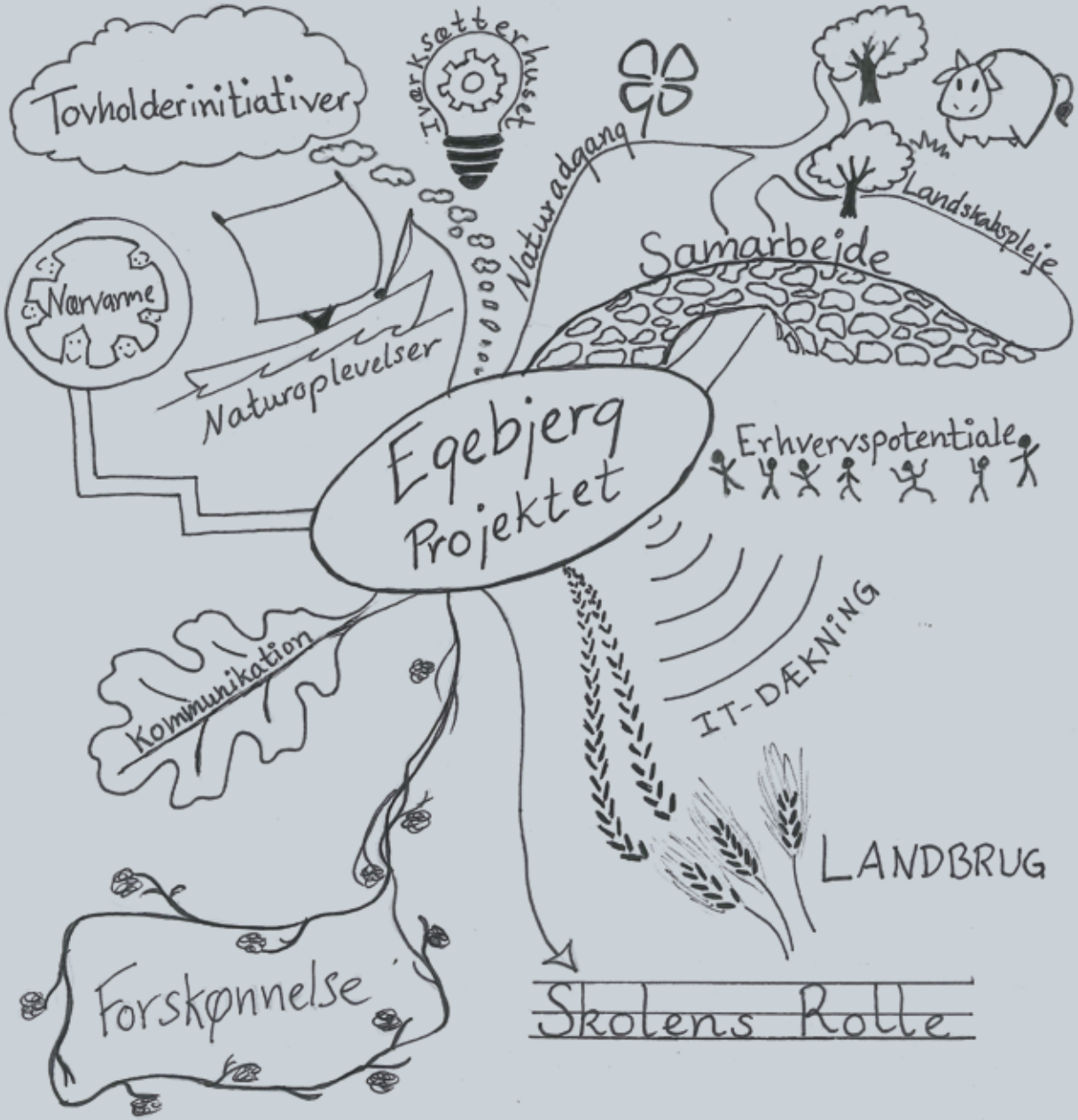
bjerg-halvøens borgere, hele tiden byder ind med, hvad vi gerne vil.

Vi stræber efter at holde fokus på ”hvor langt vi kan komme ved egen kraft”, og hvad vi kan bidrage med i samarbejdet med Kommunen.

Byrådet holdes informeret via Egebjerg-halvøens digitale nyhedsbrev Egebladet, der udkommer månedligt samt via andre relevante kommunikationskanaler.

“... bare gi’ os et ansvar
- så gror idéerne frem alle steder.”
Et Lysår, En Stjerne,

Aage Hagen & Anne Dorte Michelsen (Danser med Dreng)



BOSÆTNING, TRIVSEL OG TURISME

INDSATS 4

Naturen er helt særlig på Egebjerg-halvøen: smuk, varieret og fredfyldt.

Naturen er med til at præge den særlige landlige livsstil, der er karakteristisk for Halvøen. Vi ønsker at skabe opmærksomhed omkring disse værdier og gøre dem endnu mere tilgængelige.

Mange tilflyttere har påpeget, at det netop var de kvaliteter, der var en af hovedårsagerne til, at de valgte at bosætte sig på Halvøen.

Indsatsområdet lægger derfor vægt på følgende tiltag:

- Planlægge forslag til blandede boformer, med nytænkende byggeskik
- Udarbejde en overordnet plan for bosætning og bosætningsformer på Halvøen
- Etablering af naturlegepladser
- Lokalt guidede ture på Egebjerg-halvøen
- Lokalt turistkontor
- Etablering af "træhoteller" f.eks. "Stingray telte"
- Forbedring af kyst- og fjordoplevelser
- Planlægge aktiviteter i forbindelse med anlagte cykelstier og vandreruter (Kløverstier)



Sammenhæng i hverdagen

Det er vigtigt, at det gode liv på Egebjerg-halvøen er godt for mennesker i flest mulige livssituationer: barn, voksen, ældre, enlige, par, handicappede, forskellige økonomiske situationer osv. Personer, som overvejer at flytte til Egebjerg-halvøen, har forventninger om faciliteter, som kan karakteriseres som nødvendige forudsætninger, f.eks. krav til skole, dagligvarebutik, kollektiv trafik, fibernet o.l.

Særlig landlig livsstil

Det, som kan skabe interesse hos potentielle tilflyttere, er muligheden for at leve drømmen om en særlig livsstil. Egebjerg-halvøen har et stort - men langt fra fuldt udnyttet - potentiale for etablering af landlig livsstil, friluftsliv og kunsthåndværk, tillige et overkommeligt prisniveau på boliger samt et betydeligt opland, som kan tilbyde beskæftigelse til pendlere.



Naturoplevelser for alle

Det kuperede kulturlandskab med levende hegn, marker, moser og husdyr danner rammen omkring mange naturoplevelser. Nogle af de største naturattraktioner er statsskovene og fjordene. Især fjordene rummer rige muligheder for strandliv, diverse former for sejlsport og lystfiskeri med stang, harpun og garn, mens statsskovene dagligt anvendes af cyklister, motionister og ridende.



Sociale fællesskaber

Folk på Egebjerg-halvøen, især med centrering omkring Egebjerg landsby, er særdeles aktive omkring mange fællesskaber, og der er på Egebjerg-halvøen en mærkbar åbenhed og høj grad af fælles fodslav, som i sig selv fremmer udviklingen af fælles mål for beboere og landskab. Der er mange gode eksempler, der bør støttes op om, f.eks. foreningslivet, Forsamlingshuset, events, Slow Food o.l.



Blandede boformer

Anderledes og nytænkende byggeskik kan tiltrække folk til bosætning. Eksempelvis kan man etablere et Olle-kolle og/eller boligform med flere generationer sammen - med mulighed for enten at leje, eje, eller købe en andel. På den måde har man mulighed for at bevare sin særlige livsstil i vante omgivelser gennem hele livet samtidig med, at man fortsat kan dyrke og være en del af fællesskabet på Egebjerg-halvøen.



VORES NYE SIKRE CYKELVEJE

INDSATS **5**



Arbejdsgruppen omkring etablering af cykelsti fra Nykøbing over Egebjerg til Vig begyndte sit arbejde i sommeren 2012.

Sommeren 2013 afsatte byrådet økonomiske midler til vedligeholdelse af stier i Kommunen. Heraf blev der afsat penge til udarbejdelse af en projektskitse for cykelstien Nykøbing-Egebjerg-Vig.

Siden har Kommunen afsat en pulje til på-begyndelse af stien med start i Anneberg. Denne pulje er blevet brugt i forbindelse med søgning af den statslige cykelstipulje, dog uden held.

Etablering af stien er i gang og i selve Egebjerg er vejbelægningen ændret til 2-minus-1-vej så færdselssikkerheden er øget for alle trafikanter.

Kommunen har afsat midler til etablering af cykelstien fra Annebjerg til Egebjerg, hvorimod der stadig mangler midler til cykelstien Egebjerg-Vig.

Tryghed og adgang til naturoplevelser

Først og fremmest vil cykelstierne gøre vejene mere sikre for de borgere, der næsten dagligt cykler til og fra Egebjerg, men også gøre det mere attraktivt at tage cyklen ud på eventyr i naturen (dvs. at cykelstierne også er tænkt som en opmuntring til at få hele familien afsted på en cykeltur uden de store bekymringer for færdselssikkerheden).

ET GRUNDLAG FOR NY BOSÆTNING

INDSATS **6**



Nogle landbrug på Egebjerg-halvøen er for små og urentable som heltidslandbrug, og de er ikke velegnede til sammenlægning. Ejeren er måske op i årene, hans børn vil ikke drive gården videre, men ejeren vil gerne blive boende på gården. Noget af jorden kunne frasælges til et landbrugsfællesskab med 10-15 bosætterfamilier. Hver familie har et stykke jord, der drives efter eget ønske, og familien bor i et naturområde.

Denne boform giver mulighed for at realisere drømmen om den landlige livsstil i pagt med naturen, med små faste udgifter og ingen eller lille boliggyld, mulighed for deltidsarbejde og med individuel livsførelse og fællesskaber i det omfang hver familie ønsker det.

Landbrugsfællesskabets produktioner kan danne grundlag for fødevarer til eget forbrug og et

overskud til lokal afsætning. Fællesskabet kan danne grundlag for en jordbrugsfond til at finansiere flere fællesskaber og hjælp til unge landmænd. Teknisk rådgivning og administration af jordbrugsfonden udføres af fagfolk.

Odsherred Kommune er velvillig stemt for den form for bosætning, forudsat at området ligger i tilknytning til en eksisterende landsby.

ET STORT ERHVERVS- POTENTIAL

INDSATS 7

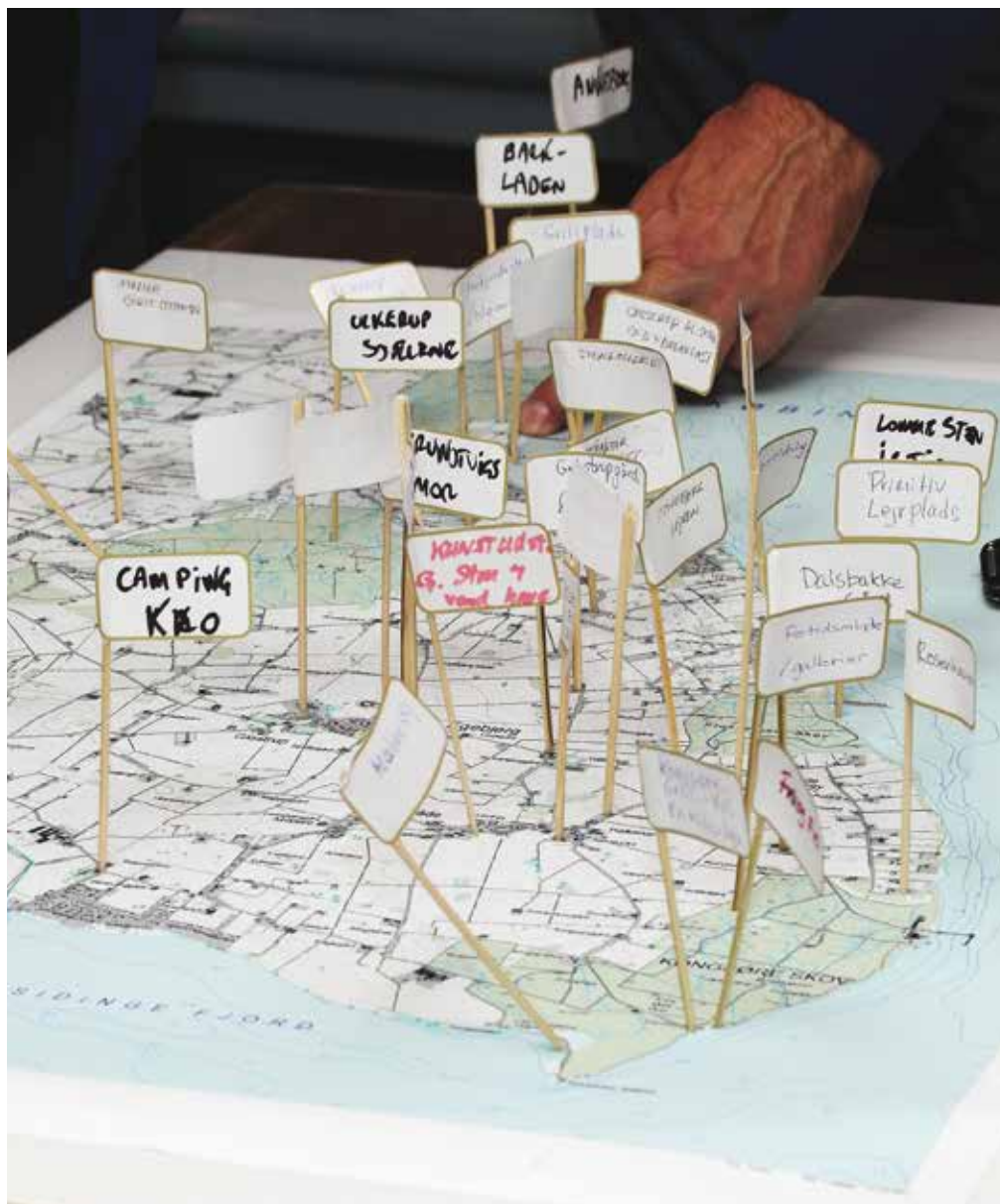
Det ser ud til at mange erhverv på Egebjerg-halvøen kunne skabe flere arbejds-pladser, og at der er plads til nye erhvervsvirksomheder af vidt forskellig slags. Det er værd at undersøge nærmere.

For at vide hvad Egebjerg-halvøen har af erhvervsliv og hvad der kan være af mere erhvervsliv i fremtiden, kan der laves en kortlægning af virksomheder lidt på samme måde, som man for nogle år siden lavede en kortlægning af turistprægede erhverv på Halvøen.

Kortlægningen vil gøre det muligt at finde ud af:

- Hvad der for øjeblikket er af virksomheder, deres antal medarbejdere og deres muligheder for at ansætte flere medarbejdere.
- Om der er ledig bygningskapacitet i nedlagte landbrugsejendomme, der ville kunne anvendes til erhvervsvirksomheder af forskellig slags.
- Om der er mulighed for at lave et idekatalog til personer med interesse for at starte nye innovative erhverv og iværksætterier.

Resultatet af kortlægningen vil blive formidlet både indenfor og udenfor Egebjerg-halvøen.



“ En fuld oversigt over hvilke virksomheder, store som små samt alle vores landbrug, ville kunne give os indblik i den foretag-somhed og iværksætterånd vi har, større mulighed for og lyst til at bruge lokale virksomheder, og mulighed for større sam-arbejde mellem lokale virksomheder ”

Helena Havbyn

SKOLENS ROLLE I UDVIKLINGEN

INDSATS 8



“ En måde skolen og det lokale erhvervs- og foreningsliv kan få glæde af hinanden på er bl.a. ved at udarbejde undervisningstilbud i Åben Skole-regi. De kan groft sagt få flere kunder i butikken samtidig med, at de kan formidle viden og kundskab inden for deres specifikke område. ”

Lene Hagstrøm Andersen

Egebjerg skole er et stort aktiv for byen med sit nære miljø og sin høje faglighed. Det giver stolthed og identitet og en tæt tilknytning til lokalområdet.

Skolen arbejder med udeundervisning i bred forstand. Der foretages mange udflugter ud i den nærliggende natur for at opdage og udforske. - Og der inviteres mange ude fra den virkelige verden ind i skolen for at dele deres viden.

Skolen er også ramme for Egebjergs aktive idrætsforening, det selvbetjente bibliotek, datastuen for ældre, madlavningsholdet på aftenskolen og meget mere.

Der er tradition for en stor forældreopbakning, når der indkaldes til forskønnelsesdag på skolen, hvor børn, forældre, pædagoger og lærere samarbejder om at skabe en god skole.

Egebjergprojektet ønsker at understøtte skolens synlighed i gadebilledet og gode arbejde med udeskolepædagogik ved at skabe bedre og mere indbydende opholdsmuligheder udendørs her i blandt et udekøkken.

KOMMUNIKATION OG FORMIDLING

INDSATS **9**

Formidling og kommunikation har en fremtrædende rolle i Egebjerg Projektets organisation for at kunne varetage koordination af Halvøens foreningsliv.

Dertil kommer behovet for dialog blandt hele befolkningen på Egebjerg-halvøen.

De vigtigste kommunikationskanaler er:

Egebladet, Egebjerg-halvøens digitale månedsblad indeholdende annoncering af begivenheder, fremmer en positiv præsentation af livet på landet, orientering om projekter og ideer.

Hjemmesiden egebjergonline.com, der giver et overblik over områdets mange tilbud.

Facebookgruppen "Egebjerg – i Odsherred" der blandt andet giver opdateret information om udvikling på Halvøen samt mulighed for uformel dialog om stort og småt.

VisitEgebjerg og "Velkommen til Egebjerg" folderen.

NYE TILTAG:

Med mange aktører i udførelsen af Egebjerg Projektet vil der være et stort behov for annoncering, kommunikation og formidling gennem diverse medier (aviser, radio og TV).

For at sikre borgerinddragelse på alle dele af Halvøen kan der etableres mere direkte kontakt til de otte landsbyer på Halvøen.

I forbindelse med Egebjerg Projektet vil det skabe en god base for arbejdet, at Egebladet i en periode udkommer på tryk i et oplag, der kan afhentes i Brugsen.



Facebookgruppen "Egebjerg – i Odsherred"

En lille gruppe borgere tog initiativ til gruppen, fordi der manglede et forum til hurtig og uformel kommunikation om stort og småt. Gruppen tæller ca. 1000 medlemmer, og den fungerer rigtig fint til deling af mangt og meget, ligesom folk, der er nysgerrige på området, bruger gruppen en del. Egebjerg Genbrug og Velkommen til Egebjerg-halvøen er også lokalt oprettede facebook-grupper.



Egebladet

Fokus ligger på formidling af, hvad der fremadrettet sker på Halvøen. Egebladet udkommer månedligt og har gjort det siden december 2012. Bladet sendes direkte til ca 500 mailadresser og lægges på facebook-siden og egebjergonline, hvor alle tidligere udgivelser kan læses. Bladet kan læses på demokrateket og bliver trykt i få eksemplarer til dem, der måtte ønske det.



Egebjergs hjemmeside egebjergonline.com

Her kan man følge med i alt, hvad der sker og er sket i området gennem tiden. Egebjerg og Omegns Bylaug er ansvarlige for siden, der i praksis laves af en tovholder. Siden er informativ i bredeste forstand. Er man turist på Halvøen, kan man også benytte www.visitegebjerg.dk

VORES FÆLLESSKABER

INDSATS **10**



Indtil nu har udviklingsarbejdet på Egebjerg-halvøen fungeret som en række frie initiativer, hvor borgere har fundet sammen i tovholdergrupper og arbejdet for deres idéer.

Egebjerg og Omegns Bylaug har været en samlende struktur, der blandt meget andet har været bindeled til Kommunen og har administreret de midler Kommunen har tildelt området. Vi oplever, at dette rum til frie initiativer er af stor vigtighed og meget kendetegnende for kulturen på Egebjerg-halvøen. Derfor er drømmen at tilvejebringe et beløb, der gør det muligt at finansiere idéer og initiativer der opstår undervejs.

Halvdelen af midlerne kan avendes til udlån og kan altså bruges flere gange, den anden halvdel kan være til projekter af social-kulturel karakter.

VORES FREMTIDIGE ENERGIKILDE

Egebjerg blev i 2013 udvalgt som energilandsby i Odsherred Kommune. I det regi har der været flere borgerdrevne initiativer blandt andet energivejledning til boligejere. Energilandsbyens mest ambitiøse projekt er dog Egebjerg Nærværme.

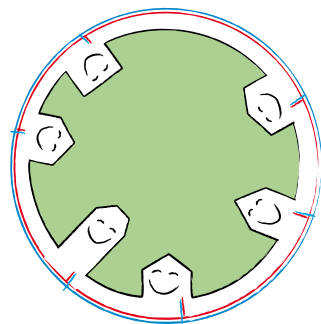
Gennem en længere periode har borgere i Egebjerg i samarbejde med Roskilde Universitets Center, Kommunen og Energiklyngecenter Sjælland undersøgt og arbejdet for en CO₂-neutral fjernvarmeløsning i Egebjerg by.



De større potentielle aftagere og Energiklyngecenter Sjælland har tilvejebragt midler til udarbejdelse af samfundsøkonomisk beregning og projektforslag som er udarbejdet af konsulentfirmaet COWI. Begge dele er godkendt af byrådet og sendt i høring og finansieringen med et kommunegaranteret lån er i proces.

Husejerne i Egebjerg overvejer deres deltagelse i projektet og vi håber på god opbakning så vi kan komme igang. I bedste fald kan der leveres varme og varmt vand i første halvdel af 2018.

INDSATS **11**



“ Nærværme er først og fremmest lig med større komfort og fællesskab. Dernæst giver det mening at bevæge sig bort fra fossile brændstoffer og over til CO₂-neutral energi. Det er en fordel for den enkelte husejer at slippe for larm, svineri og at have tank og fyr stående. ”

Morten Hylleberg



RUC Roskilde University

BREDBÅND TIL ALLE HUSSTANDE

INDSATS **12**



Internetdækningen på Egebjerg-halvøen er meget varierende. I den ene ende af spektret har Egebjerg centrum og Strandhusene på grundlag af en stor borgerindsats nu fibernet.

I den anden ende findes mange af de mindre landsbyer, hvor end ikke internet via telefonnettet har en fornuftig hastighed, fordi installationerne ikke er tidssvarende.

Den situation passer ikke til ønsker om en moderne livsstil, blomstrende erhvervsliv og om digitale hjemmearbejdspladser.

Hvis det efter grundige undersøgelser viser sig usandsynligt, at offentlige og private tiltag fører til forbedret bredbånd, kan installation af et trådløst internet, der kan nå hele Halvøen, være løsningen.

Der kræves en brugerundersøgelse for at vurdere opbakning til en foreløbig forretningsmodel med tekniske specifikationer og budget forslag, der indgår i Egebjerg Projektet.

ET HUS TIL ERHVERVS- UDVIKLING

INDSATS **13**



Odsherred IT- og Iværksætterhus er sat i verden i et samarbejde mellem aktive borgere og Odsherred Kommune. Huset har været i drift siden november 2014.

Visionen er så hurtigt som muligt at skabe et solidt økonomisk grundlag for Iværksætterhuset så Egebjergprojektet kan overtage det fulde ejerskab fra Kommunen og dermed ansvar for drift af huset.

Det drejer sig om tre tidshorisonter, hvor den første er afgørende for de to efterfølgende.

DE TRE ER:

- 1.** Det økonomiske grundlag på kort sigt er den maksimale udnyttelse af husets kontor- og mødefaciliteter gennem længerevarende erhvervslejemål og faste aftaler om indtægtsgivende arrangementer.
- 2.** På mellemlang sigt anvendes huset desuden til udadrettede kurser om landdistriktsudvikling i samarbejde med relevante institutioner. Kurserne designes på grundlag af Egebjerg Projektets 13 indsatsområder og deres praktiske udførelse og resultater.
- 3.** På længere sigt investeres i forbedringer af huset, så øverste etage kan indrettes til værelser til overnattende kursister og turister samt til dækning af lokalt behov for leje af gæsteværelser.

Ovennævnte aktiviteter kræver ledelse af en professionel deltidsansat, f.eks. en person med et erhvervslejemål i huset.